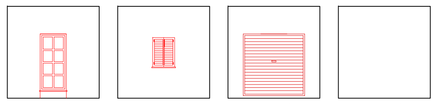
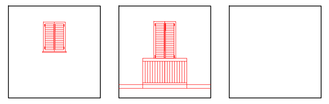
# ESEMPIO DI INSERIMENTO INFISSI E APERTURE NEI MODULI

MODULI DI FACCIATA
( piano terra )



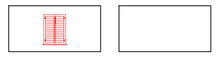
un modulo con porta d'ingresso | un modulo con finestra | un modulo con serranda | un modulo vuoto

MODULI DI FACCIATA
( piano primo e superiori )



un modulo con finestra | un modulo con portafinestra e balcone ( fascia marcapiano facoltativa) | un modulo vuoto

MODULI DI FACCIATA
( piano superiore mansardato )



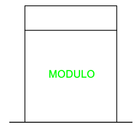
un modulo con finestra | un modulo vuoto

# MODIFICA DEGLI EDIFICI - SCHEMI DI AMPLIAMENTO E SOPRAELEVAZIONI TIPO

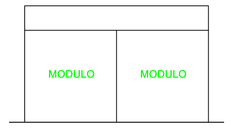
## MONOCELLULE E PLURICELLULE TIPO

ESISTENTI AD 1 LIVELLO - PROSPETTI

1 MODULO A 1 LIVELLO ( un modulo ; metri 3,00x3,00h o maggiore + copertura)

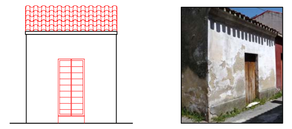



2 MODULI A 1 LIVELLO ( due moduli ; metri 6,00x3,00h o maggiore + copertura)



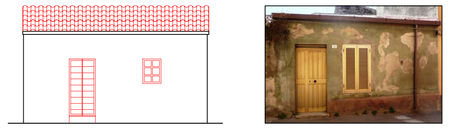

1 MODULO A 1 LIVELLO
( un modulo con porta centrale)

Edifici vecchi o antichi, destinati già dall'origine a locale accessorio quale magazzino o per il ricovero degli animali, Si tratta prevalentemente di edifici composti da un unico vano con uno o più moduli, sempre ad un livello, con struttura portante in materiale lapideo, copertura con tegole sarde su struttura lignea,. Tali edifici potranno essere riqualificati per uso residenziale seguendo le tipologie sotto riportate,



2 MODULI A 1 LIVELLO
( due moduli con porta e finestra)

Edifici vecchi o antichi, destinati ad abitazione, dconducibili ad una edilizia povera per le classi meno abbienti della popolazione, Si tratta prevalentemente di edifici composti da due vani con più moduli: un vano era destinato originariamente al ricovero degli animali e/o alla stoccaggio e conservazione di mangimi, sementi, provviste, attrezzi e altrec in alcuni casi vi erano altre due stanze separate di cui una fungeva da cucina/focolare in cui svolgeva la "vita sociale", l'altro era destinata al riposo, Erano quindi edifici aventi un numero di ambienti diversificato ma sempre insufficienti alla soddisfazione degli standard abitativi moderni, Si tratta di abitazioni che nella loro conformazione originaria erano sempre ad un livello, con struttura portante in materiale lapideo, copertura con tegole sarde su struttura lignea, Questi edifici con il miglioramento delle condizioni economiche della popolazione si sono evoluti nel tempo con vari ampliamenti e sopraelevazionicne, Tali edifici potranno essere riqualificati seguendo le tipologie sotto riportate,



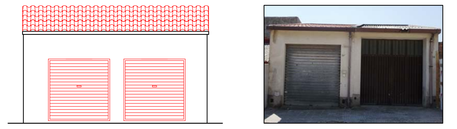
1 MODULO A 1 LIVELLO
( un modulo con serranda)

Edifici di varie epoche, realizzati in alcuni casi a seguito di demolizione di un fabbricato analogo o su ruderi: in alcuni casi si tratta di edifici di recente edificazione adiacenti all'abitazione principale ed ad essa contemporanei, La loro destinazione è di garage, magazzino o deposito ed erano destinati già dall'origine a locali accessori anche per il ricovero degli animali, Si tratta prevalentemente di edifici composti da un unico vano con uno o più moduli, sempre ad un livello, con struttura portante in materiale lapideo ( vecchi) o in blocchi di calcestruzzo, laterizi, con copertura in coppi, in alcuni casi con copertura in lamiera o altro ( vedi tavola grafica delle coperture e copertura incongrue) , Tali edifici potranno essere riqualificati per uso residenziale seguendo le tipologie sotto riportate,



2 MODULI A 1 LIVELLO
( due moduli con una o due serrande)

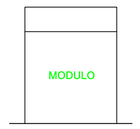
Edifici vecchi, realizzati in alcuni casi a seguito di demolizione di un fabbricato analogo o su ruderi: in alcuni casi si tratta di edifici di recente edificazione adiacenti all'abitazione principale ed ad essa contemporanei, La loro destinazione è di garage, magazzino o deposito ed erano destinati già dall'origine a locali accessori anche per il ricovero degli animali, Si tratta prevalentemente di edifici composti da un unico grande vano con più moduli, sempre ad un livello, con struttura portante in materiale lapideo ( vecchi) , blocchi di calcestruzzo, laterizi e copertura in coppi, in alcuni casi con copertura in lamiera o altro ( vedi tavola grafica delle coperture e copertura incongrue) , Tali edifici potranno essere riqualificati per uso residenziale seguendo le tipologie sotto riportate,



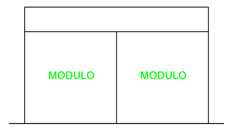
## MONOCELLULE E PLURICELLULE

DI PROGETTO
SENZA SOPRAELEVAZIONE - PROSPETTI

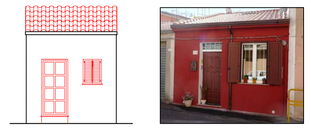
1 MODULO A 1 LIVELLO ( un modulo ; metri 3,00x3,00h o maggiore + copertura)



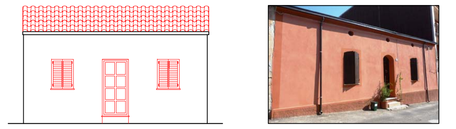

2 MODULI A 1 LIVELLO ( due moduli ; metri 6,00x3,00h o maggiore + copertura)



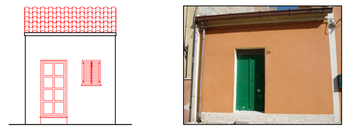

1 MODULO A 1 LIVELLO
( un modulo con porta centrale)
- possibilità spostamento porta e aggiunta finestra -
( senza sopraelevazione)



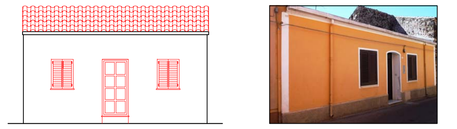
2 MODULI A 1 LIVELLO
( due moduli con porta e finestra)
- possibilità spostamento porta e aggiunta due finestre -
( senza sopraelevazione)



1 MODULO A 1 LIVELLO
( un modulo con serranda)
- possibilità sostituzione serranda con porta ed eventuale finestra -
( senza sopraelevazione)



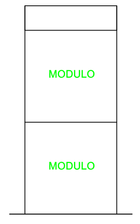
2 CELLULE A 1 LIVELLO
( due moduli con una o due serrande)
- possibilità sostituzione serrande con porta e due finestre -
( senza sopraelevazione)



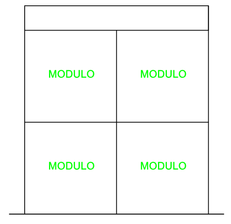
## MONOCELLULE E PLURICELLULE

DI PROGETTO
CON SOPRAELEVAZIONE ( TIPO 1) - PROSPETTI

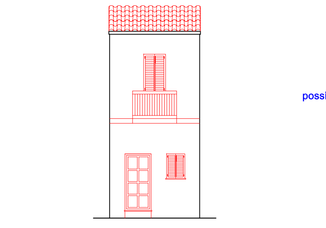
1 MODULO A 2 LIVELLI ( un modulo ; metri 3,00x3,00h o maggiore + copertura)
- possibilità sopraelevazione di un livello -




2 MODULI A 2 LIVELLI ( due moduli ; metri 6,00x3,00h o maggiore + copertura)
- possibilità sopraelevazione di un livello -

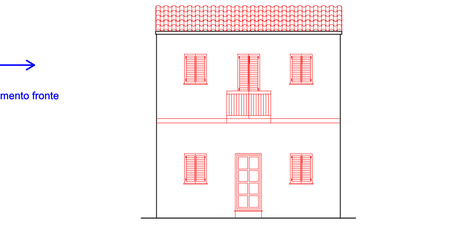



1 MODULO A 2 LIVELLI
( un modulo con porta centrale)
- sopraelevazione con possibilità spostamento porta e aggiunta finestra al P.T. e portafinestra con balcone al P.t. -
( evoluzione della monocellula a pluricellula ad un piano)

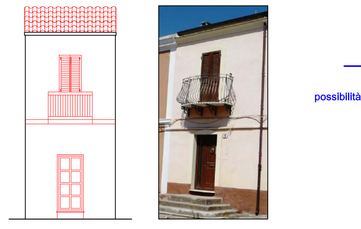


possibilità incremento fronte

2 MODULI A 2 LIVELLI
( due moduli con porta e finestra)
- sopraelevazione con possibilità spostamento porta e aggiunta finestre al P.T. e due finestre e portafinestra con balcone al P.t. -
( evoluzione di pluricellula ad un piano)

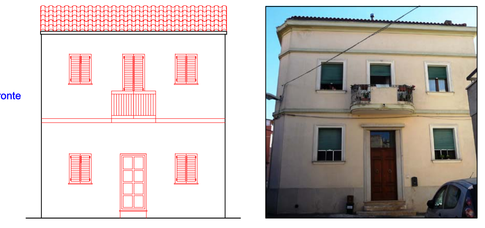


1 MODULO A 2 LIVELLI
( un modulo con serranda)
- sopraelevazione con possibilità sostituzione serranda con porta al P.T. e portafinestra con balcone al P.t. -
( evoluzione di monocellula ad un piano)



possibilità incremento fronte

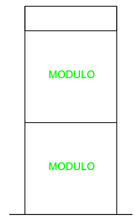
2 MODULI A 2 LIVELLI
( due moduli con una o due serrande)
- sopraelevazione con possibilità sostituzione serrande con porta e due finestre al P.T. e due finestre e portafinestra con balcone al P.t. -
( evoluzione di pluricellula ad un piano)



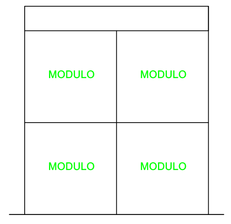
## MONOCELLULE E PLURICELLULE

DI PROGETTO
CON SOPRAELEVAZIONE ( TIPO 2) - PROSPETTI

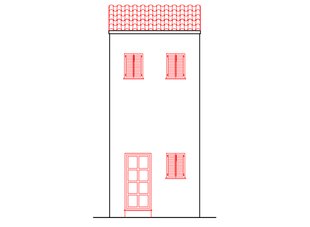
1 MODULO A 2 LIVELLI ( un modulo ; metri 3,00x3,00h o maggiore + copertura)
- possibilità sopraelevazione di un livello -



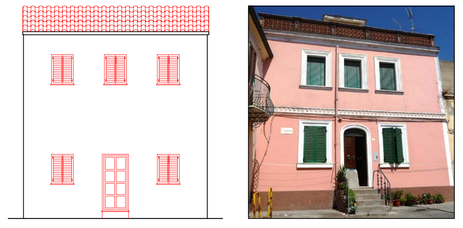

2 MODULI A 2 LIVELLI ( due moduli ; metri 6,00x3,00h o maggiore + copertura)
- possibilità sopraelevazione di un livello -



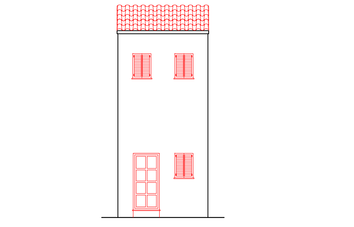

1 MODULO A 2 LIVELLI
( un modulo con porta centrale)
- sopraelevazione con possibilità spostamento porta e aggiunta finestra al P.T. e due finestre al P.t. -
( evoluzione della monocellula a pluricellula ad un piano)



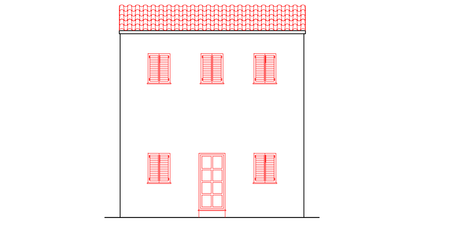
2 MODULI A 2 LIVELLI
( due moduli con porta e finestra)
- sopraelevazione con possibilità spostamento porta e aggiunta finestre al P.T. e due finestre al P.t. -
( evoluzione di pluricellula ad un piano )



1 MODULO A 2 LIVELLI
( un modulo con serranda)
- sopraelevazione con possibilità sostituzione serranda con porta e finestra al P.T. e due finestre al P.t. -
( evoluzione di monocellula ad un piano)



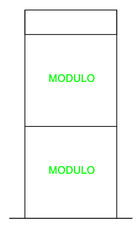
2 MODULI A 2 LIVELLI
( due moduli con una o due serrande)
- sopraelevazione con possibilità sostituzione serrandale con porta e due finestre al P.T. e due finestre al P.t. -
( evoluzione di pluricellula ad un piano)



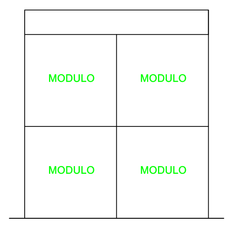
## MONOCELLULE E PLURICELLULE

DI PROGETTO
CON SOPRAELEVAZIONE ( TIPO 3) - PROSPETTI

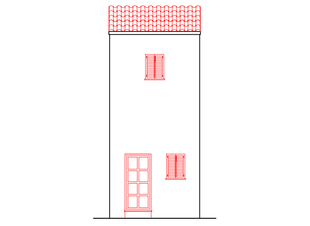
1 MODULO A 2 LIVELLI ( un modulo ; metri 3,00x3,00h o maggiore + copertura)
- possibilità sopraelevazione di due moduli -



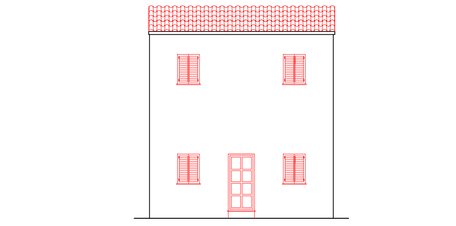

2 MODULI A 2 LIVELLI ( due moduli ; metri 6,00x3,00h o maggiore + copertura)
- possibilità sopraelevazione di due moduli -



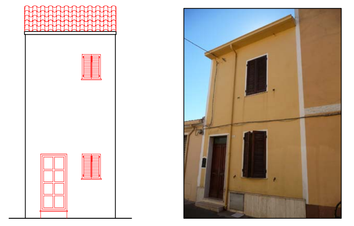

1 MODULO A 2 LIVELLI
( un modulo con porta centrale)
- sopraelevazione con possibilità spostamento porta e aggiunta finestra al P.T. e una finestra al P.t. -
( evoluzione della monocellula a pluricellula ad un piano)



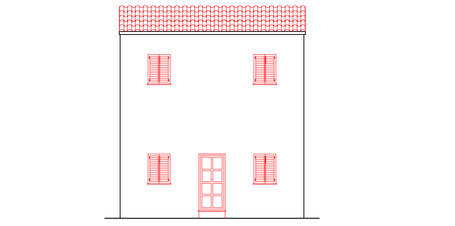
2 MODULI A 2 LIVELLI
( due moduli con porta e finestra)
- sopraelevazione con possibilità spostamento porta e aggiunta finestre al P.T. e due finestre al P.t. -
( evoluzione di pluricellula ad un piano)



1 MODULO A 2 LIVELLI
( un modulo con serranda)
- sopraelevazione con possibilità sostituzione serranda con porta e finestra al P.T. e due finestre al P.t. -
( evoluzione di monocellula ad un piano)



2 MODULI A 2 LIVELLI
( due moduli con una o due serrande)
- sopraelevazione con possibilità sostituzione serrandale con porta e due finestre al P.T. e due finestre al P.t. -
( evoluzione di pluricellula ad un piano)



N.B. : TIPOLOGIE EDILIZIE DI RIFERIMENTO ANCHE IN CASO DI RIQUALIFICAZIONE E/O RISTRUTTURAZIONE SENZA INCREMENTO VOLUMETRICO

# TIPOLOGIE EDILIZIE : PIANTE

1 MODULO
( dimensioni metri 3,00x3,00 o maggiore)



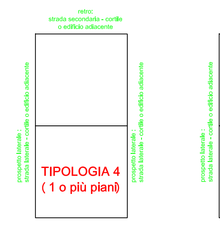

2 MODULI CON SVILUPPO PARALLELO O PERPENDICOLARE AL FRONTE STRADA
( dimensioni metri 3,00x6,00 o maggiore)



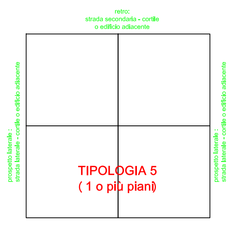

3 MODULI O PIU' CON SVILUPPO PARALLELO O PERPENDICOLARE AL FRONTE STRADA
( dimensioni metri 3,00x9,00 o maggiore)




2 MODULI CON SVILUPPO NEL LOTTO
( dimensioni metri 3,00x6,00 o maggiore)

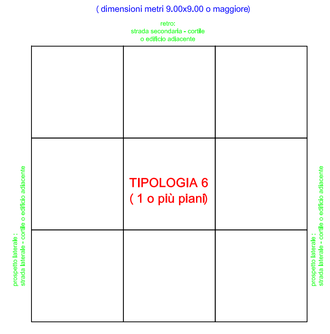



4 MODULI
( dimensioni metri 6,00x6,00 o maggiore)

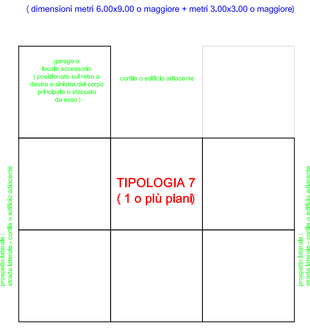



N.B. : LE MISURE E LE FORME INDICATE SONO DA CONSIDERARSI ORIENTATIVE IN QUANTO VARIABILI IN FUNZIONE DELLA FORMA E DIMENSIONE DEL LOTTO

PLURIMODULO
( dimensioni metri 9,00x9,00 o maggiore)




PLURIMODULO ARTICOLATO NEL LOTTO
( dimensioni metri 6,00x9,00 o maggiore + metri 3,00x3,00 o maggiore)




PLURIMODULO ARTICOLATO NEL LOTTO
( dimensioni metri 6,00x9,00 o maggiore + metri 3,00x3,00 o maggiore)




PLURIMODULO ARTICOLATO NEL LOTTO
( dimensioni metri 3,00x9,00 o maggiore + metri 6,00x3,00 o maggiore)




PLURIMODULO ARTICOLATO NEL LOTTO
( dimensioni metri 3,00x9,00 o maggiore + metri 2x6,00x3,00 o maggiore)




## VISTE LATERALI - SCHEMI SOPRAELEVAZIONE

1 MODULO A 1 LIVELLO
( vista laterale)




2 MODULI A 1 LIVELLO
( vista laterale)




2 MODULI A 1 LIVELLO
( vista laterale)




1 MODULO A 2 LIVELLI
( vista laterale)




2 MODULI A 2 LIVELLI
( vista laterale)




3 MODULI A 2 LIVELLI
( vista laterale)




COMUNE DI PLOAGHE

## COMUNE DI PLOAGHE

*PROVINCIA DI SASSARI*

*PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DI PLOAGHE*

*IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE*



*ALLEGATO ALLA DELIBERA C.C. n. del*


*Dott.Ing.arch. Gianquirico Corazza*
*Studio di Ingegneria e Architettura*
*Via Vittorio Veneto n.1 - 09123 Cagliari*
*tel/fax n. 070 280524*
*e-mail ing.corazza@tiscali.it*


*Il Progettista*
Dott.Ing.arch. Gianquirico CORAZZA

*Il Committente*
Comune di PLOAGHE

*Il Sindaco*
Dott.Ing. Carlo SOTGIU

Data: FEBB. 2014
Agg.to GIU. 2016
Scala: VARIE

Tavola: 10

*ABACO DELLE TIPOLOGIE EDILIZIE*
*MONOCELLULE E PLURICELLULE - STATO ATTUALE E DI PROGETTO*
*MODIFICA EDIFICI : AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI TIPO*